

## LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Rīgā

*Dokumenta datums skatāms laika zīmogā*

**Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija**, adrese Pērses ielā 10/12, Rīgā, LV-1011, turpmāk tekstā saukts “Pasūtītājs”, tās priekšsēdētājas Rasmus Freimanis personā, kura rīkojas saskaņā ar Rīgas domes 30.08.2023. saistošo noteikumu Nr.RD-23-235-sn “Rīgas valstspilsētas pašvaldības nolikums” 74.punktu un Rīgas domes 26.09.2006. nolikumu Nr.56 “Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums ” 4.29.punktu, no vienas puses, un **SIA “BG”**, vienotais reģistrācijas Nr.40003148160, adrese Bukultu iela 9, Rīga, LV-1005, tās valdes priekšsēdētāja Aināra Baumaņa personā, (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, turpmāk abi kopā saukti Puses, saskaņā ar Pasūtītāja rīkoto tirgus izpēti “ Par iestādes uzturēšanas materiālu, saimniecības preču iegādi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vajadzībām”, noslēdz šo līgumu par sekojošo, (turpmāk – Līgums):

### **1. Līguma priekšmets**

1.1. Saskaņā ar Pasūtītāja 2024.gada 8.maija tirgus izpēti ziņojumu “ Par iestādes uzturēšanas materiālu, saimniecības preču iegādi Rīgas valstspilsētas pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas vajadzībām” (Ziņojums), Izpildītājs tika atzīts par uzvarētāju tirgus izpētē daļā, preču grupās 1,3,5 (turpmāk tekstā – Prece). Pasūtītājs uzdod un apņemas apmaksāt, un Izpildītājs apņemas veikt Preču piegādi pēc Pasūtītāja pieprasījuma (turpmāk – Preces) saskaņā ar Līgumu un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (pielikumā Pieteikums, finanšu piedāvājums un Tehniskās specifikācijas piedāvājums).

1.2.Pasūtītājs Līguma ietvaros nav saistīts ar konkrētu Preču pasūtījuma apjomu, bet pasūta Preci preču grupā ar Nr.1,3,5 termiņos atbilstoši faktiskajai nepieciešamībai un finanšu iespējām.

1.3.Jautājumos, kas nav atrunāti Līgumā, Pusēm ir saistoši tirgus izpēti, Izpildītāja piedāvājuma un Latvijas Republikas normatīvo aktu nosacījumi.

### **2.Līgumcena un norēķinu kārtība**

2.1. Preces vienības Cena tiek noteikta saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu tirgus izpētē Precēm preču grupā ar Nr.1,3,5, taču kopējā cena visā Līguma darbības laikā nedrīkst pārsniegt visā tirgus izpēti preču pasūtījumu grupā kopā, t.sk., kurā Izpildītājs nav uzvarējis, kas izriet no Ziņojuma un nav atrunāta šajā līgumā, budžeta ietvaros piešķirtos naudas līdzekļus 7428,10 euro (septiņi tūkstoši četri simti divdesmit astoņi eiro un 10 centi), un PVN 1559,90 euro (viens tūkstotis pieci simti piecdesmit deviņi eiro 90 centi), kopā 8988 euro (astoņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi eiro), turpmāk – Līgumcena.

2.2.Pasūtītājam nav pienākums izlietot visu Līguma 2.1. punktā norādīto Līgumcenu un Izpildītājs nav tiesīgs celt par to pretenzijas un pieprasīt Līgumcenas samaksu pilnā apmērā, kā arī Līgumcena netiek palielināta. Ja Līguma darbības termiņa laikā Preču piegāde tiek sniegta par kopējo summu, kas ir mazāka par 2.1. punktā noteikto, Līdzēji var vienoties par Līguma termiņa pagarinājumu, noslēdzot attiecīgu vienošanos pie Līguma.

2.3.Pasūtītājs veic samaksu par Izpildītāja attiecīgajā mēnesī atbilstoši Līguma noteikumiem piegādātajiem Preču apjomiem, saskaņā ar Izpildītāja piedāvājumā norādītajām vienību cenām,

un par ko Puses parakstījušas (fiziski vai elektroniski) preču Pieņemšanas-nodošanas aktu vai preču nodošanas pavadzīmi.

2.4.Pasūtītājs veic samaksu par izpildīto Preču piegādi 10 (desmit) kalendāro dienu laikā, pārskaitot naudu uz Izpildītāja norēķinu kontu, pēc šādu dokumentu saņemšanas no Izpildītāja:

2.4.1.Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts vai preču pavadzīme par iepriekšējā mēnesī sniegto preču piegādes apjomu;

2.4.2.Izpildītāja sagatavots un Pasūtītāja saskaņots rēķins Preču apmaksai, kas izrakstīts uz Līguma 2.4.1. apakšpunktā norādītā Pieņemšanas-nodošanas akta vai preču pavadzīmes pamata.

2.5.Izpildītāja norādītā (pielikums) Preču vienības cenas nav palielināmas visā Līguma izpildes laikā.

## **2. Pušu tiesības un pienākumi**

3.1.Pasūtītājs:

3.1.1.nodrošina Pakalpojuma izpildei nepieciešamo informāciju saskaņā ar Līguma nosacījumiem;

3.1.2.pieņem Līguma un normatīvo aktu prasībām atbilstoši kvalitatīvi piegādātu Preci un veic tā apmaksu saskaņā ar Līguma noteikumiem;

3.2.Izpildītājs:

3.2.1.ar saviem resursiem piegādā Preces Pasūtītāja norādītajos termiņos, ievēro Pasūtītāja norādījumus, Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu noteikumus, kas attiecas uz Preces piegādes izpildes kārtību un kvalitāti;

3.2.2.nekavējoties rakstiskā veidā informē Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas ietekmē vai var ietekmēt Preces piegādes izpildi vai tā kvalitāti, vienlaicīgi iesniedzot savus priekšlikumus situācijas risinājumam. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpersoniski izlemt par risinājumu šajā Līguma apakšpunktā paredzētajās situācijās;

3.2.3.ir tiesīgs saņemt samaksu par kvalitatīvi un atbilstoši Līguma noteikumiem izpildīto Preču piegādi Līgumā noteiktajā apmērā, kārtībā un termiņā.

## **3. Līguma darbības termiņš, grozījumi un izbeigšana**

4.1.Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu (*elektroniski parakstīts Līgums stājas spēkā pēc pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datuma*). Līgums ir spēkā uz nenoteiktu laiku, t.i., nepārsniedzot 2.1p. noteikto kopējo Līgumcenu.

4.2.Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību bez Pušu rakstiskas vienošanās, rakstiski (uz Līgumā norādīto kontaktpersonas e-pastu), brīdinot Izpildītāju vismaz 5 (piecas) darba dienas iepriekš, gadījumā, ja:

4.2.1.Izpildītājs vismaz 2 (divas) reizes nav veicis preču piegādi atbilstoši Tehniskajai specifikācijai vai veicis to nekvalitatīvi, par ko Izpildītājam ir nosūtītas vismaz 2 (divas) rakstiskas pretenzijas;

4.2.2. Izpildītājs nepilda Līgumā noteiktās saistības vai tās netiek pildītas kvalitātē atbilstoši Līguma prasībām un Izpildītājs konstatētās neatbilstības nenovērš pēc Pasūtītāja pieprasījuma;

4.2.3. Pasūtītājam zudusi faktiskā nepieciešamība pēc Pakalpojuma. Šī Līguma apakšpunkta noteikumi neattiecas uz Izpildītāja jau uzsāktā Pakalpojuma izpildi saskaņā ar Pasūtītāja iesniegtu pieprasījumu;

4.2.4. Izpildītāja saimnieciskā darbība ir apturēta, pasludināta tā maksātnespēja vai īstenots tiesiskās aizsardzības process.

4.3. Pusēm ir tiesības vienpusēji izbeigt Līguma darbību, ja Līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka Līguma izpildes laikā kādai no Pusēm ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas.

4.4. Puses var izbeigt Līgumu pirms Līguma izpildes termiņa beigām, Pusēm savstarpēji rakstiskā veidā vienojoties.

4.5. Līguma termiņam beidzoties vai Līguma pirmstermiņa izbeigšanas gadījumā, Puses papildus saskaņotajā laikā pēc Līguma darbības termiņa beigām vai pēc Līguma izbeigšanas veic savstarpējos norēķinus, līgumsoda samaksu, zaudējumu atlīdzināšanu u.c. darbības, saistībā ar Līgumattiecību izbeigšanu.

#### **4. Pušu atbildība**

5.1. Puses normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā savstarpēji ir atbildīgas par otram Pusei, kā arī trešajām personām par nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī šīs Puses Līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

5.2. Izpildītājs ir atbildīgs par Līgumā un Pakalpojuma izpildei attiecināmajos normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu, un par šo prasību neievērošanu atbild Līgumā un normatīvajos aktos paredzētā kārtībā.

5.3. Ja Pasūtītājs neievēro Līguma noteiktos samaksas termiņus, Izpildītājs ir tiesīgs prasīt Pasūtītājam maksāt līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) apmērā no termiņā nesamaksātās summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kavētā rēķina summas.

5.4. Ja Izpildītājs neievēro Līgumā vai tā pielikumos noteikto Pakalpojuma izpildes termiņu, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam līgumsodu 0,1% (nulle komats viens procents) no termiņā neizpildītā (nepabeigtā) Pakalpojuma vērtības ( rēķinu kopsummas) par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no kopējās Līgumcenas.

5.5. Ja Izpildītājs veicis Pakalpojumu nekvalitatīvi vai neatbilstoši Līgumā, Tehniskajā specifikācijā vai normatīvajos aktos noteiktajām kvalitātes prasībām, par ko Pasūtītājs ir iesniedzis Izpildītājam Neatbilstības aktu vai pretenziju, Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 25,00 *euro* (divdesmit pieci *euro* 00 centi) apmērā par konstatēto gadījumu. Par katru šādu atkārtotu gadījumu Pasūtītājs ir tiesīgs pieprasīt Izpildītājam maksāt līgumsodu 50,00 *euro* (piecdesmit *euro* un 00 centi).

5.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no saistību izpildes.

## 6.Nepārvarama vara

6.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiemes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbība, streiki, iekšējie nemieri, blokādes, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2.Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā par šādiem apstākļiem rakstiski jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Nesavlaicīga paziņojuma gadījumā Puse netiek atbrīvota no Līguma saistību izpildes.

6.3.Nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Puses vienojas par Līguma izbeigšanu.

## 7.Citi noteikumi

7.1.Līgumā paredzētie un visi cita veida paziņojumi, rīkojumi, apstiprinājumi, apliecinājumi, saskaņojumi un lēmumi Pusēm jāizdod rakstiski, izmantojot Pušu kontaktpersonu elektronisko pastu: Izpildītāja kontaktpersona Gunārs Upmanis, e-pasts: gunars@bgltd.lv, tālrunis 26635685, un Pasūtītāja kontaktpersona un atbildīgā persona par šī līguma izpildi : Gints Kacuba, e-pasts: gints.kacuba@riga.lv, tālrunis 67012658.

7.2.Visi dokumenti, kas nosūtīti elektroniski, uzskatāmi par paziņotiem nākamajā darb dienā pēc to nosūtīšanas. Paziņojumi, kas netiek īstenoti rakstiski, tiek uzskatīti par spēkā neesošiem. Jebkura rakstiska paziņojuma saņemšana tiek rēķināta šādā kārtībā – ierakstīts sūtījums 7 dienas no nodošanas pastā, elektroniski sūtīts dokuments otrajā dienā no nosūtīšanas.

7.3.Jebkuras nesaskaņas, domstarpības vai strīdi tiks risināti savstarpēju sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses 10 (desmit) dienu laikā nespēs vienoties, strīds risināms Latvijas Republikas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.4.Visi Līguma pielikumi un vienošanās, kas sagatavoti atbilstoši Līguma nosacījumiem ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.

7.5.Līgums noslēgts divos vienāda satura un tiesiskā spēka eksemplāros, pa vienam Līguma eksemplāram katram Līdzējam.

## 10.Pušu rekvizīti un paraksti

<b>Pasūtītājs:</b>	<b>Izpildītājs:</b>
<b>Rīgas valstspilsētas pašvaldības</b>	<b>SIA "BG"</b>
<b>Dzīvojamo māju privatizācijas komisija</b>	reģistrācijas Nr.40003148160
Adrese: Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011	Bukultu iela 9, Rīga, LV-1005
<b>Norēķinu rekvizīti:</b>	<b>Norēķinu rekvizīti:</b>

Rīgas pilsētas pašvaldība Adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1050 Reģ. Nr. LV90011524360 AS LUMINOR BANK Konts:LV75RIKO0022000027010	AS SEB banka Konts: LV63UNLA0034109153100
Komisijas priekšsēdētāja Rasma Freimane	Valdes priekšsēdētājs Ainārs Baumanis

LĪGUMS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠIEM ELEKTRONISKAJIEM  
PARAKSTIEM UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

*Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā paraksta un tā laika zīmoga datums.*